

Conseil municipal - Mise en ligne le 27/02/2026

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 27/02/2026
Publication : 27/02/2026

Pour le Maire

ASS/GF/II/MG



2026-19

VILLE DE LÉZIGNAN-CORBIÈRES
DÉLIBÉRATION DU CONSEIL MUNICIPAL
SÉANCE DU 24 FÉVRIER 2026

OBJET : CONVENTION DE SERVITUDE DE PASSAGE - PARCELLE BD 44 – ANNEXE

Nombre de conseillers en exercice : 33	Nombre de conseillers présents : 24	Nombre de votants : 30	Date de la convocation : 18 février 2026
---	--	---------------------------	---

L'an deux mille vingt-six, le vingt-quatre février à dix-huit heures, le Conseil municipal de Lézignan-Corbières s'est réuni au Palais des fêtes, Avenue Maréchal Foch sous la présidence de M. le Maire, Gérard FORCADA.

Étaient présents :

M. Gérard FORCADA, Mme Christine BÉNET, M. William COMBES, Mme Dominique JOLIS-PAILHIEZ, Mme Bérengère LÉCÉA, M. Michel MASUYER, M. Alain-Marc GARCIA, Mme Sabrina FITO, M. Bernard FUMET, M. Daniel LARRIGOLE, M. Jean-Paul PUJOL, Mme Martine JAFFUS, M. Thierry CAUMEIL, Mme Sophie BIRKENER, M. Didier JULIAN, Mme Virginie JULIAN, M. Freddy NOLOT, M. Rémi PÉNAVAIRE, M. Thierry DENARD, Mme Mireille SANTINI, M. Fabrice CASTELEYN, Mme Béatrice ARNAUD, M. Denis PROVENT, Mme Corinne ROLLAND

Étaient absents :

M. Guy VIVÈS, Mme Sylvie DANRÉ, M. Dominique JOLIS, M. Jean-Claude LAVAUD, Mme Sylvie FUMET, M. Laurent ROUGÉ, Mme Valérie FERRET, Mme Marie-Claude MARTINEZ, Mme Marion FORATO

Avaient donné mandat :

M. Dominique JOLIS à Mme Dominique JOLIS-PAILHIEZ, M. Jean-Claude LAVAUD à Mme Martine JAFFUS, Mme Sylvie FUMET à M. Bernard FUMET, Mme Valérie FERRET à M. Jean-Paul PUJOL, Mme Marie-Claude MARTINEZ à M. Thierry DENARD et Mme Marion FORATO à M. Rémi PÉNAVAIRE

QUORUM : 17PRÉSIDENT DE SÉANCE : Gérard FORCADASECRÉTAIRE DE SÉANCE : William COMBESRAPPORTEUR : Michel MASUYER

Vu l'article L. 2241-1 du Code général des collectivités territoriales ;

Vu les articles 682 à 685-1 du Code civil ;

Vu la demande de droit de passage sur la parcelle BD 44 formulée par la SCI ALLIANCE VCMS afin de desservir un projet d'aménagement ;

Vu la demande de modification de la délibération n° 2024-147 du 19 décembre 2024 par la SCCV ALLIANCE VCMS relative à l'assiette de la servitude de passage ;

La délibération du Conseil municipal n° 2024-147 du 19 décembre 2024 a autorisé M. le Maire à signer une convention de servitude de passage avec la SCI ALLIANCE VCMS afin que celle-ci puisse permettre la circulation entre son terrain et la voie publique. Le projet de convention de servitude concernait la parcelle BD 44 appartenant à la commune et la parcelle BD 69 appartenant à la société.

Or, le notaire de cette dernière a demandé que le Conseil municipal précise l'assiette de la servitude qui est constituée, non seulement de la parcelle BD 69, mais aussi des parcelles BD 40, BD 82, BD 94, et D 1212 qui jouxtent la parcelle BD 69. Ainsi, la servitude constituée permettra la circulation sur l'ensemble de l'emprise du projet de la société.

Il est ainsi demandé au Conseil municipal :

1/ D'approuver le projet de convention de servitude de passage entre la commune de Lézignan-Corbières et la SCVV ALLIANCE VCMS entre la parcelle BD 44 et les parcelles BD 69, BD 40, BD 82, BD 94 et D 1212 pour l'euro symbolique.

2/ D'autoriser Monsieur le Maire à signer l'acte authentique constituant une convention de servitude devant notaire, ainsi que toute mesure nécessaire à sa mise en œuvre. Il est à noter que les frais de notaire et tout frais annexe seront à la charge de la SCI ALLIANCE VCMS

**Sur présentation de son rapporteur,
Le Conseil Municipal après en avoir délibéré
Approuve à l'unanimité**

Et décide

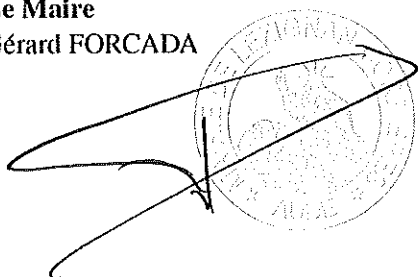
1/ D'approuver le projet de convention de servitude de passage entre la commune de Lézignan-Corbières et la SCVV ALLIANCE VCMS entre la parcelle BD 44 et les parcelles BD 69, BD 40, BD 82, BD 94 et D 1212 pour l'euro symbolique.

2/ D'autoriser Monsieur le Maire à signer l'acte authentique constituant une convention de servitude devant notaire, ainsi que toute mesure nécessaire à sa mise en œuvre. Il est à noter que les frais de notaire et tout frais annexe seront à la charge de la SCI ALLIANCE VCMS

Et ont les membres présents signé après lecture ainsi que M. le Président,

Pour extrait certifié conforme :

Le Maire
Gérard FORCADA



Le secrétaire de séance
William COMBES

